**Technische fiche Passer**

**Oppervlakte**

|  |  |
| --- | --- |
| Oppervlakte van de site | 10.126 m² |
| Bruto-oppervlakte geconventioneerde woningen | 9.200 m² |
| Bruto-oppervlakte huurwoningen | 6.824 m² |
| **Totaal** | **16.024 m²** |

**Woningen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Koopwoningen (citydev.brussels)** | **Huurwoningen** |
| Appartementen met 1 slaapkamer | 12 | 16 |
| Appartementen met 2 slaapkamers | 27 | 28 |
| Appartementen met 3 slaapkamers | 30 | 16 |
| **Totaal per partner** | **69** | **60** |
| **Algemeen totaal** | **129** |
| **Bruto-oppervlakte woningen per partner** | **9.200 m²** | **6.824 m²** |
| **Totale bruto-oppervlakte woningen**  | **16.024 m²** |



**Verdeling**

Gebouwen A, F en G: citydev.brussels

Gebouwen C en D: BGHM

Openbare ruimten: collectief

**Kostprijs van het project exclusief btw**

citydev.brussels-woningen: 19.235.908,47 euro

BGHM-woningen: 13.937.807,06 euro

Crèche (inclusief afwerking): 1.574.562,58 euro

**Planning**

|  |  |
| --- | --- |
| Verkavelingsvergunning | mei 2013 |
| Gunning van de opdracht | november 2015 |
| Uitreiking van de stedenbouwkundige vergunning | april 2017 |
| Start van de werken | oktober 2017 |
| Einde van de werken | december 2019 |
| Commercialisering | oktober 2017 |

**Partners**

|  |  |
| --- | --- |
| **Naam** | **Rol** |
| citydev.brussels | aanbestedende overheid |
| BGHM | aanbestedende overheid |
| Kairos | promotor |
| DDS+ – ATLANTE – Eole | architecten |